

Mehr Service Unsere Heiz- und Betriebskosten- abrechnung

Wenn es um das Ablesen von Verbrauchswerten geht, punktet die Funkablesung. Diese spart Ihnen Zeit, Nerven und schont die Privatsphäre des Mieters.

Messen, auswerten, abrechnen

Deshalb bieten wir Ihnen unseren Heiz- und Betriebskostenservice an: Neben der Funkübertragung übernehmen wir eine verbrauchsabhängige Berechnung und erstellen eine rechtssichere Abrechnung.

Zusätzlich bieten wir an, auf Wunsch die komplette Nebenkostenabrechnung zu übernehmen. Optional kann aber auch eine Direktabrechnung mit Ihren Mietern erfolgen.

Wir führen alle erforderlichen Maßnahmen professionell durch und erstellen Ihre Heiz- und Betriebskostenabrechnung. Dabei sind wir keineswegs auf erdgasversorgte Heizungsanlagen oder Warmwasserbereitung festgelegt. Alle Messdienstleistungen erbringen wir auch für ölbetriebene Kesselanlagen und für Gebäude mit Fernwärmeanschluss oder anderweitiger Energieversorgung.

Mehr Übersicht und Komfort

Sparpotenziale erkennen

Wir erfüllen die gesetzlichen Anforderungen aus der Novellierung der Heizkostenverordnung zur unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI) inklusive IDA.

UVI: monatliche Verbrauchsauswertungen im Vormonats- und Vorjahresmonatsvergleich sowie im Durchschnittsnutzervergleich

IDA: Ergänzende Informationen in der Abrechnung zur Beurteilung des individuellen Energieverbrauchs

Die zukunftsichere Heiz- und Betriebskosten- abrechnung:

Mit unserer innovativen Wohnungswirtschafts-plattform KUBIKS können die digitalen Verbrauchswerte aller Zähler inkl. der Gas- und Wasserzähler fortlaufend erfasst, gespeichert und transparent für Sie visualisiert werden. Sie haben immer den Überblick und Abrechnungen können schneller erfolgen.

Mehr Vorteile

- Vollautomatische, präzise Abläufe
- Einfache Installation in Alt- und Neubau
- Transparente Heizkostenabrechnung
- Schneller Zugriff auf alle relevanten Daten
- Monatliche Erfassung der Messdaten
- Komplette Nebenkostenabrechnung (optional)
- Direktabrechnung mit Mieter (optional)
- Individuelle Vor-Ort-Betreuung

Wir freuen uns auf Ihren
Anruf oder Ihre E-Mail:

☎ 0201/800-1499

✉ heizkosten@stadtwerke-essen.de

🏠 Stadtwerke Essen AG
Rüttenscheider Straße 27–37
45128 Essen

🌐 **Weitere Informationen finden Sie unter:**
www.stadtwerke-essen.de



Heiz- und Betriebskosten- service

Für ein entspanntes
Gebäudemanagement



Unser System

Die mit dem elektronischen Heizkostenverteiler ermittelten Verbrauchswerte werden per Funk ausgelesen. Wir erfassen die Zählerstände über ein Fernauslesesystem. So können wir innerhalb weniger Minuten die Verbrauchsdaten Ihres gesamten Gebäudes für Sie ermitteln – ganz ohne Terminabsprache.

Übertragen werden die Daten per Funk und ausgelesen werden sie an einem zentralen Netzwerkknoten. Ohne herkömmliche Funknetze zu überlagern, können die Daten so passwortgeschützt und damit manipulationssicher übertragen werden. Da das System eine eigene Sendefrequenz nutzt, kann es auch in funksensiblen Einrichtungen wie Altenwohnheimen und Arztpraxen eingesetzt werden.

Unsere Technik

Hinter der elektronischen Erfassung von Zählerständen stehen drei unterschiedliche Messgeräte zur punktgenauen Erfassung der Heizkosten eines Mieters.

Hier stellen wir sie Ihnen kurz vor:



1. Der Heizkostenverteiler

- Einsatz im Funksystem
- Schnell montiert
- Zuverlässige Aussagen zu Heizkosten bei messtechnisch anspruchsvollen Niedrigtemperatur- und Brennwertheizungen
- Digitalanzeige über aktuelle Verbrauchswerte/ Vorjahreswerte
- Speicherung von Monatswerten

Unsere Heizkostenverteiler arbeiten mit dem Zwei-Fühler-System. Das heißt: Durch einen Abgleich von Heizkörper- und Umgebungstemperatur wird nur die Heizungswärme als Verbrauch erfasst. Das macht die Erfassung der Verbräuche einfach und sicher. Somit ist eine exakte Kostenverteilung immer gewährleistet. Der batteriebetriebene Heizkostenverteiler wird einmalig am Heizkörper installiert und liefert zehn Jahre zuverlässig die Verbrauchsdaten.

2. Der Wärmehzähler

- Einfache Verbrauchsmessung
- Vor- und Rücklaufemperatur physikalisch exakt gemessen
- Daten werden gespeichert und sind jederzeit für jeden Verbrauchsmonat separat abrufbar

3. Der Kalt- und Warmwasserzähler

- Unterschiedliche Verbrauchsgewohnheiten werden exakt gemessen
- Speicherung von Monatswerten

Auch die von uns eingesetzten Wärme-, Warmwasser- und Kaltwasserzähler übertragen die Verbräuche sicher per Funk. Das macht die Ablesung effektiv und die Privatsphäre der Mieter wird nicht gestört.

Unser Angebot

Sie stellen uns lediglich die Daten für Ihre umlagefähigen Nebenkosten wie Schornsteinfegergebühren, Wartungskosten und Stromkosten für die Heizungsanlage zur Verfügung. Anschließend fügen wir Ihre Angaben und unsere Messergebnisse zusammen.

Sie erhalten eine präzise und nachvollziehbare Abrechnung für Ihre Mieter.



Wir installieren die benötigten Geräte zur Verbrauchserfassung.



Wir erfassen die Daten per Funkübertragung. Die Mieter müssen nicht vor Ort sein.



Wir erstellen, drucken und versenden eine transparente Heiz- und Betriebskostenabrechnung.



Wir vermieten die komplette Messgeräteaustattung.



... und Sie können entspannen.